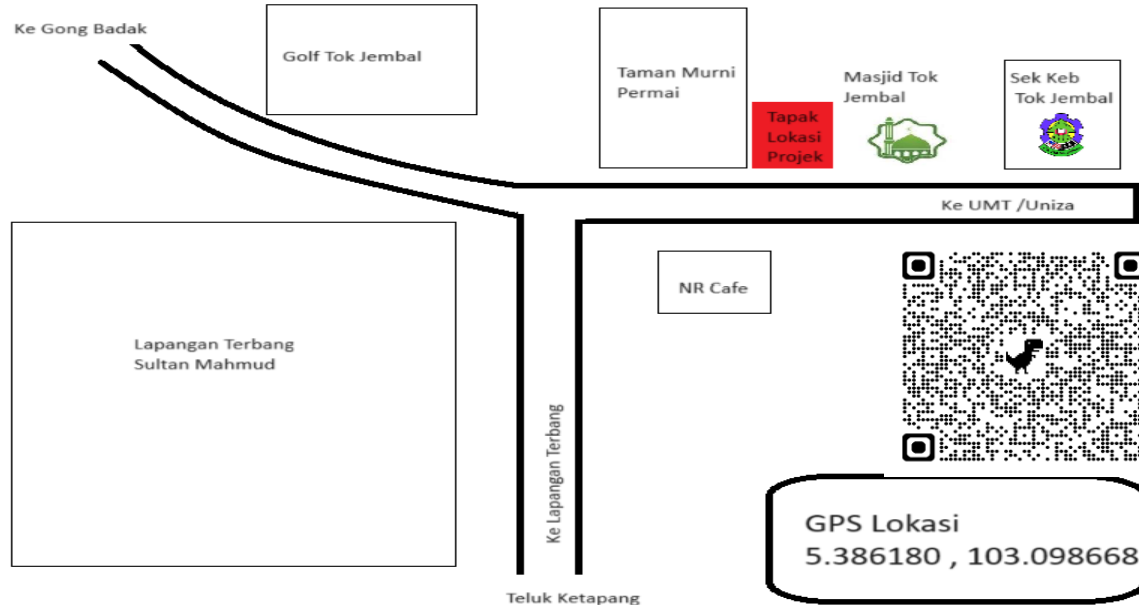




Desa Murni Di Tok Jembal Mukim Kuala Nerus

16 unit Teres 2 Tingkat,
6 unit Berkembar 1 tingkat
& 2 Unit Berkembar 2 Tingkat



Mesej WHATSAPP:
011-65381388
TEL: 09-6173133
019-9843088

PEMAJU: PLASMA BAKTI SDN BHD
PT 3619 Tingkat Atas Alam mutiara 2/1 , Kg Laut , Tok Molor, 21100 Kuala Terengganu , Terengganu.
Tel: 09-6178088 Fax: 09-6177088

No. Lesen Pemaju : 30788/06-2029/0130 (N)
No. Permit Iklan dan Jualan : 30788/08-2026/0778 (N)
Pegangan Tanah : Kekal (Tanah Orang Melayu)

Tarikh Sah : Bermula dari 05/06/2024 sehingga 04/06/2029
Tarikh Sah : Bermula 13/08/2024 sehingga 12/08/2026
Dijangkaan siap: Jun. 2026

Bebanan Tanah : Tiada
Sekatan Kepentingan : Tiada
Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Kuala Terengganu
No Kelulusan Pihak Berkuasa: PTKN02/36/2021/0048

Jenis Bangunan : Rumah Teres Dua Tingkat
Keluasan Binaan : 167 m2
Keluasan lot tanah : dari 130 m2 hingga 323 m2
Harga Minima: RM 312,000.00

Bilangan unit : 16 unit
Bilangan unit belum terjual : 14 unit
Bilangan unit tuan punya: 4 unit
Harga Maksima : RM 558,000.00

Rumah Berkembar Satu Tingkat
Keluasan Binaan : 111 m2 - 153m2
Keluasan lot tanah : dari 255 m2 hingga 409 m2

Bilangan unit : 6 unit
Bilangan unit belum terjual : 6 unit
Bilangan unit tuan punya: 0 unit

Harga Minima: RM 438,000.00
Rumah Berkembar Dua Tingkat
Keluasan Binaan : 185 m2
Keluasan lot tanah : dari 327 m2 hingga 414 m2

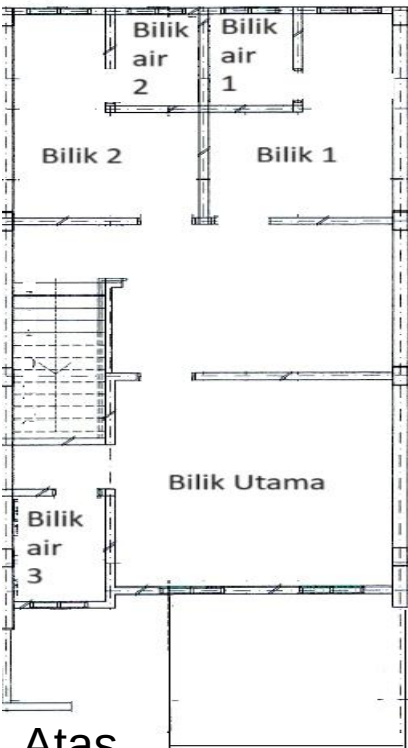
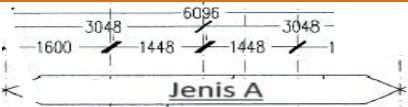
Harga Maksima : RM 525,000.00
Bilangan unit : 2 unit
Bilangan unit belum terjual : 0 unit
Bilangan unit tuan punya: 2 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Teres 2 Tingkat

Jenis A

4 bilik , 4 Bilik Air & 1 Dapur



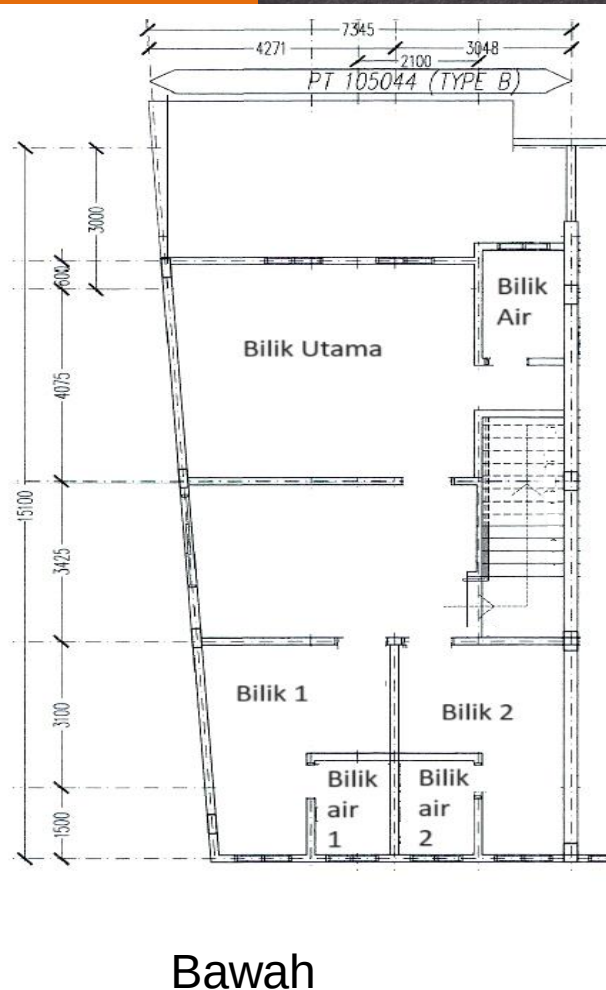
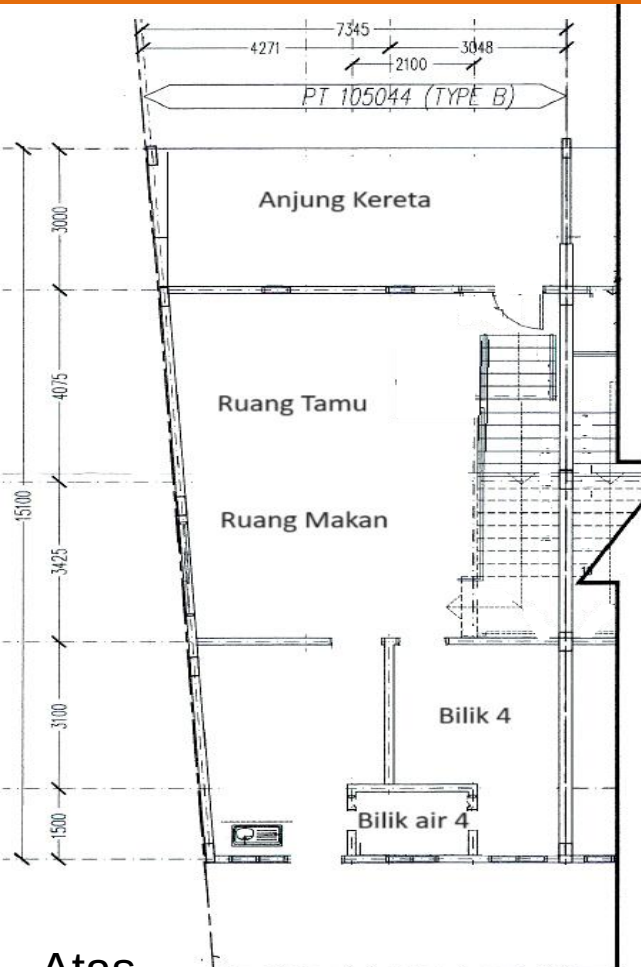
SPECIFICATION

- 1) Struktur : Konkrit tetulang besi
- 2) Dinding : Batu bata / bata simen
- 3) Bumbung : Kekuda besi/ Metal deck
- 4) Siling : Kepingan siling tanpa asbestos / siling kapur (tingkat atas)
- 5) Kemas Lantai : Ruang tamu & makan : - jubin seramik
Dapur & bilik mandi : - jubin seramik
Bilik Tidur : - Jubin seramik
Lain - lain : - lepaan simen
- 6) Kemas Dinding : Dapur : - jubin seramik (+ / - 2100mm tinggi)
Bilik mandi : - jubin seramik (+ / - 2100mm tinggi)
Lain - lain : - lepaan simen & skim coat / cat emulsi
Dinding Luar :- lepaan simen & cat emulsi tahan cuaca
- 7) Pintu : Bingkai logam ,
Pintu papan sedatar
Set kunci berkualiti
- 8) Tingkap : Tingkap kesmen / tingkap ram boleh laras
- 9) Kelengkapan Sanitari : Besin basuh : 4
Sinki dapur (aluminium) : 1
Tandas : 4
Pancuran mandi : 4
- 10) Pemasangan Letrik : Punca lampu : 19
Punca kuasa : 14
Punca kipas : 5
- 11) Kerja-kerja Luaran : Pagar bata di bahagian depan.
" chain link " di bahagian lain

Jenis B

Teres 2 Tingkat

4 bilik , 4 Bilik Air & 1 Dapur



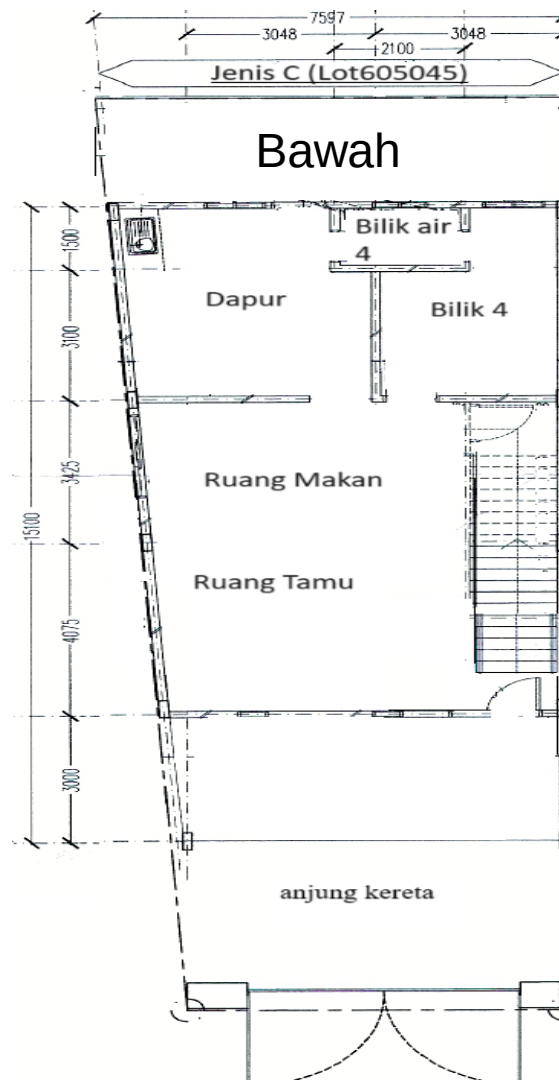
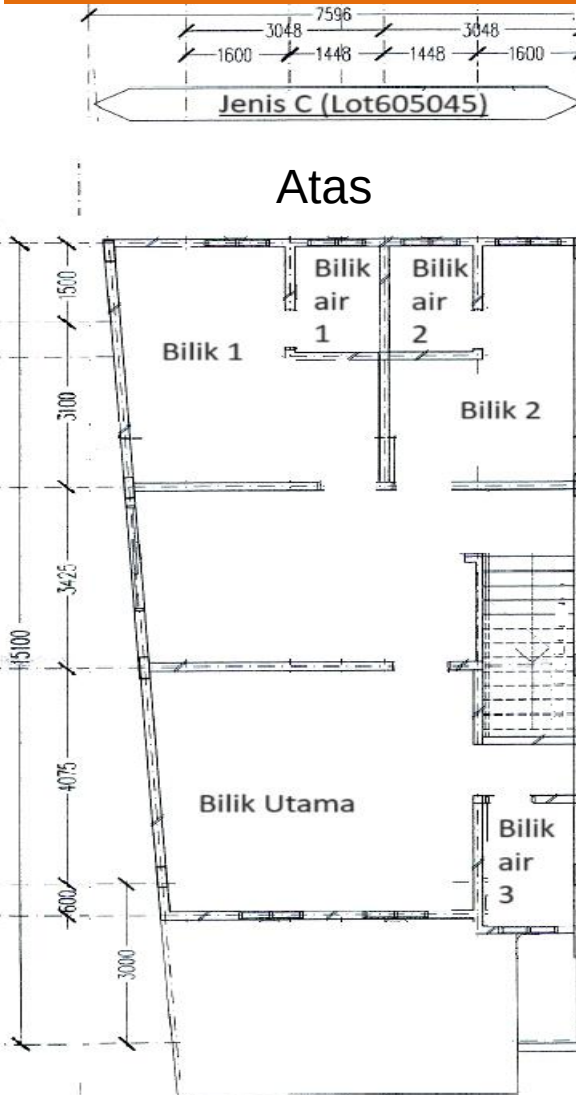
SPECIFICATION

- 1) Struktur : Konkrit tetulang besi
- 2) Dinding : Batu bata / bata simen
- 3) Bumbung : Kekuda besi/ Metal deck
- 4) Siling : Kepingan siling tanpa asbestos / siling kapur (tingkat atas)
- 5) Kemas Lantai : Ruang tamu & makan : - jubin seramik
Dapur & bilik mandi : - jubin seramik
Bilik Tidur : - Jubin seramik
Lain - lain : - lepaan simen
- 6) Kemas Dinding : Dapur : - jubin seramik (+ / - 2100mm tinggi)
Bilik mandi : - jubin seramik (+ / - 2100mm tinggi)
Lain - lain : - lepaan simen & skim coat / cat emulsi
Dinding Luar : - lepaan simen & cat emulsi tahan cuaca
- 7) Pintu : Bingkai logam ,
Pintu papan sedatar
Set kunci berkualiti
- 8) Tingkap : Tingkap kesmen / tingkap ram boleh laras
- 9) Kelengkapan Sanitari : Besin basuh : 4
Sinki dapur (aluminium) : 1
Tandas : 4
Pancuran mandi : 4
- 10) Pemasangan Letrik : Punca lampu : 19
Punca kuasa : 14
Punca kipas : 5
- 11) Kerja-kerja Luaran : Pagar bata di bahagian depan.
" chain link " di bahagian lain

Teres 2 Tingkat

4 bilik , 4 Bilik Air & 1 Dapur

Jenis C



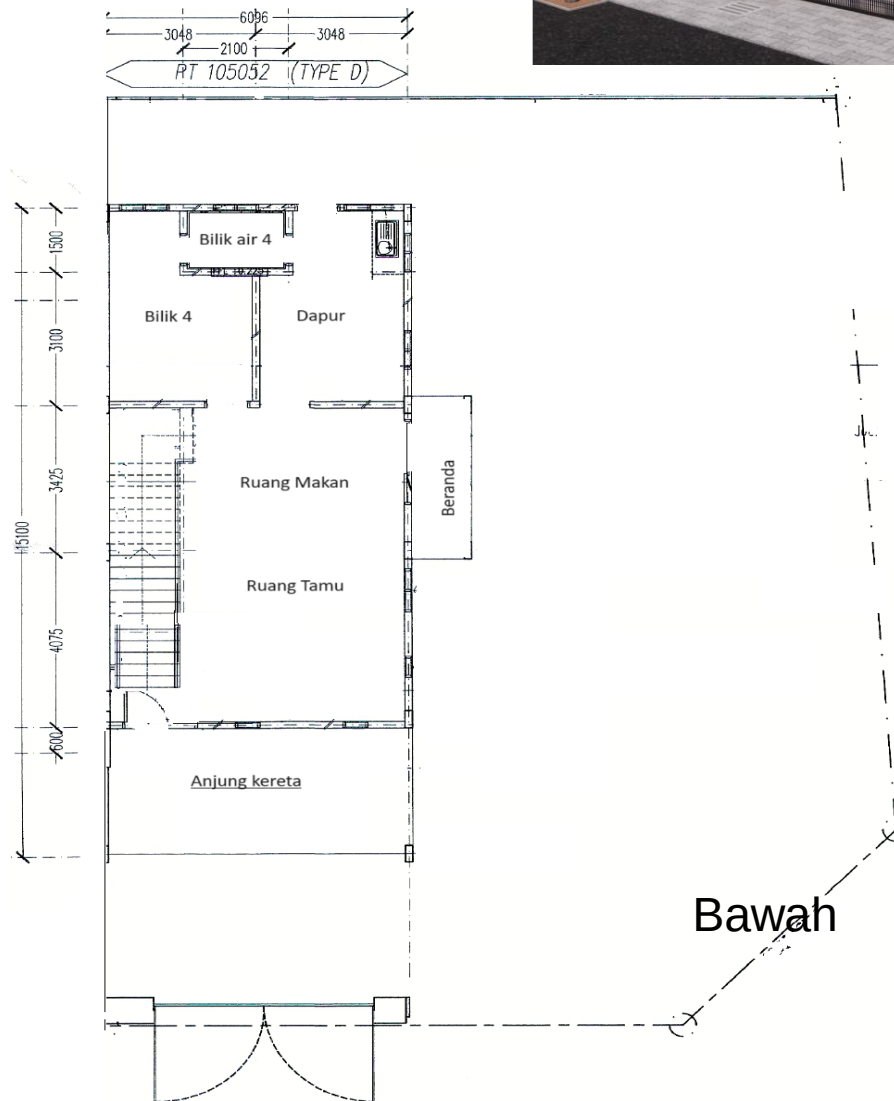
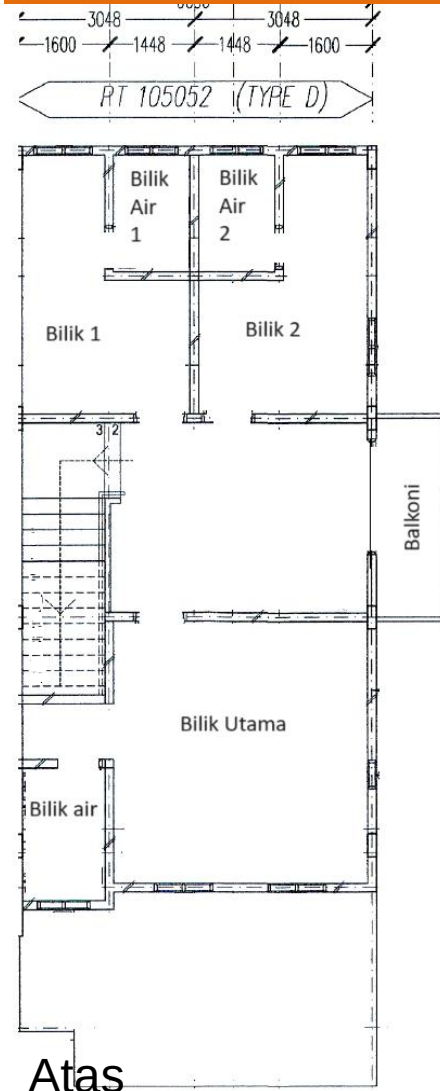
SPECIFICATION

- 1) Struktur : Konkrit tetulang besi
- 2) Dinding : Batu bata / bata simen
- 3) Bumbung : Kekuda besi/ Metal deck
- 4) Siling : Kepingan siling tanpa asbestos / siling kapur (tingkat atas)
- 5) Kemasn Lantai : Ruang tamu & makan : - jubin seramik
Dapur & bilik mandi : - jubin seramik
Bilik Tidur : - Jubin seramik
Lain - lain : - lepaan simen
- 6) Kemasn Dinding : Dapur : - jubin seramik (+ / - 2100mm tinggi)
Bilik mandi : - jubin seramik (+ / - 2100mm tinggi)
Lain - lain : - lepaan simen & skim coat / cat emulsi
Dinding Luar : - lepaan simen & cat emulsi tahan cuaca
- 7) Pintu : Bingkai logam ,
Pintu papan sedatar
Set kunci berkualiti
- 8) Tingkap : Tingkap kesmen / tingkap ram boleh laras
- 9) Kelengkapan Sanitari : Besin basuh : 4
Sinki dapur (aluminium) : 1
Tandas : 4
Pancuran mandi : 4
- 10) Pemasangan Letrik : Punca lampu : 10
Punca kuasa : 14
Punca kipas : 5
- 11) Kerja-kerja Luaran : Pagar bata di bahagian depan.
" chain link " di bahagian lain

Teres 2 Tingkat

4 bilik , 4 Bilik Air & 1 Dapur

Jenis D



SPECIFICATION

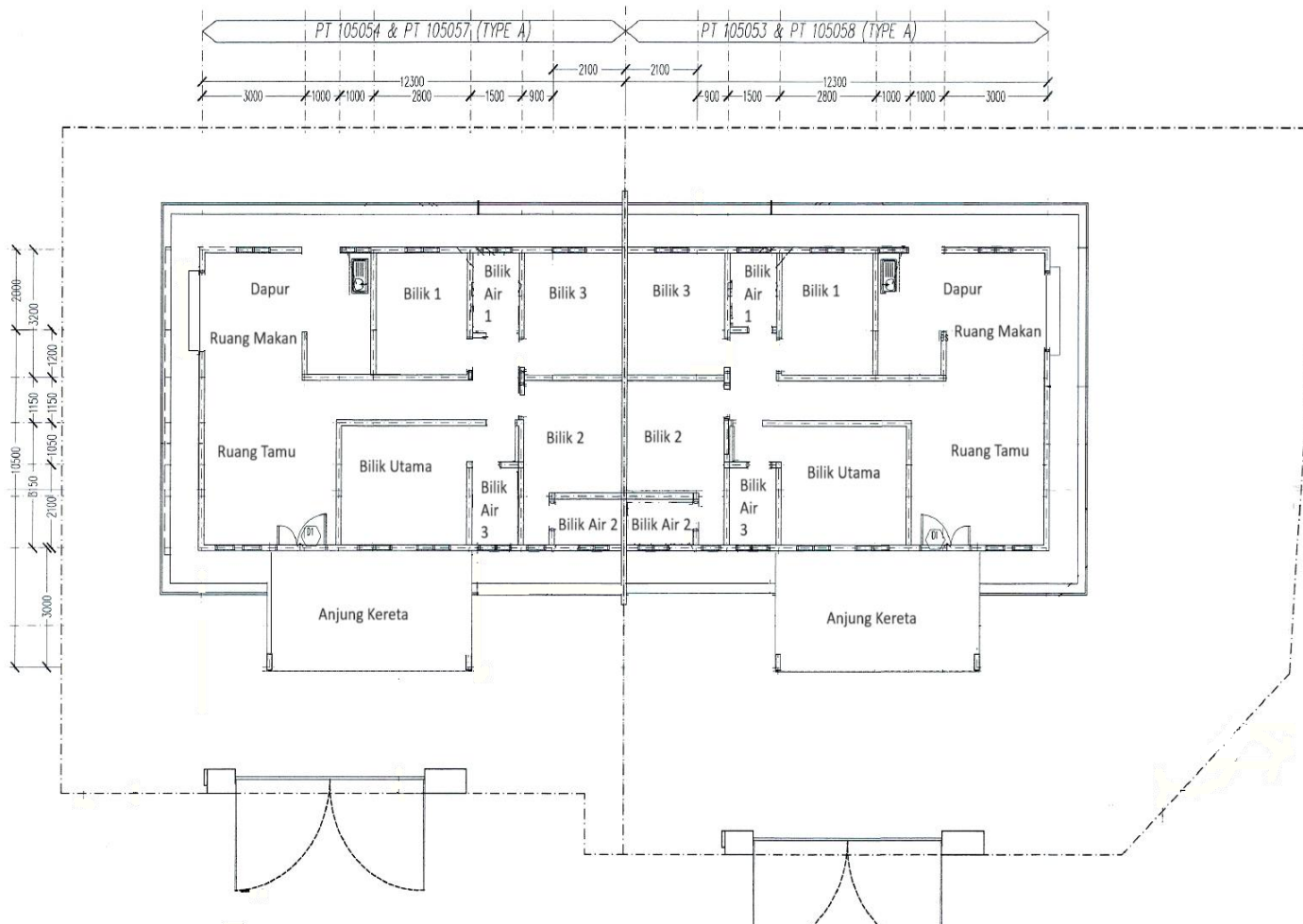
- 1) Struktur : Konkrit tetulang besi
- 2) Dinding : Batu bata / bata simen
- 3) Bumbung : Kekuda besi/ Metal deck
- 4) Siling : Kepingan siling tanpa asbestos / siling kapur (tingkat atas)
- 5) Kemasn Lantai : Ruang tamu & makan : - jubin seramik
Dapur & bilik mandi : - jubin seramik
Bilik Tidur : -Jubin seramik
Lain - lain : - lepaan simen
- 6) Kemasn Dinding : Dapur : - jubin seramik (+ / - 2100mm tinggi)
Bilik mandi : - jubin seramik (+ / - 2100mm tinggi)
Lain - lain : - lepaan simen & skim coat / cat emulsi
Dinding Luar : - lepaan simen & cat emulsi tahan cuaca
- 7) Pintu : Bingkai logam ,
Pintu papan sedatar
Set kunci berkualiti
- 8) Tingkap : Tingkap kesmen / tingkap ram boleh laras
- 9) Kelengkapan Sanitari : Besin basuh : 4
Sinki dapur (aluminium) : 1
Tandas : 4
Pancuran mandi : 4
- 10) Pemasangan Letrik : Punca lampu : 19
Punca kuasa : 14
Punca kipas : 5
- 11) Kerja-kerja Luaran : Pagar bata di bahagian depan.
" chain link " di bahagian lain

Berkembar 1 Tingkat

Jenis A 4 bilik , 3 Bilik air & 1 Dapur



Jenis A



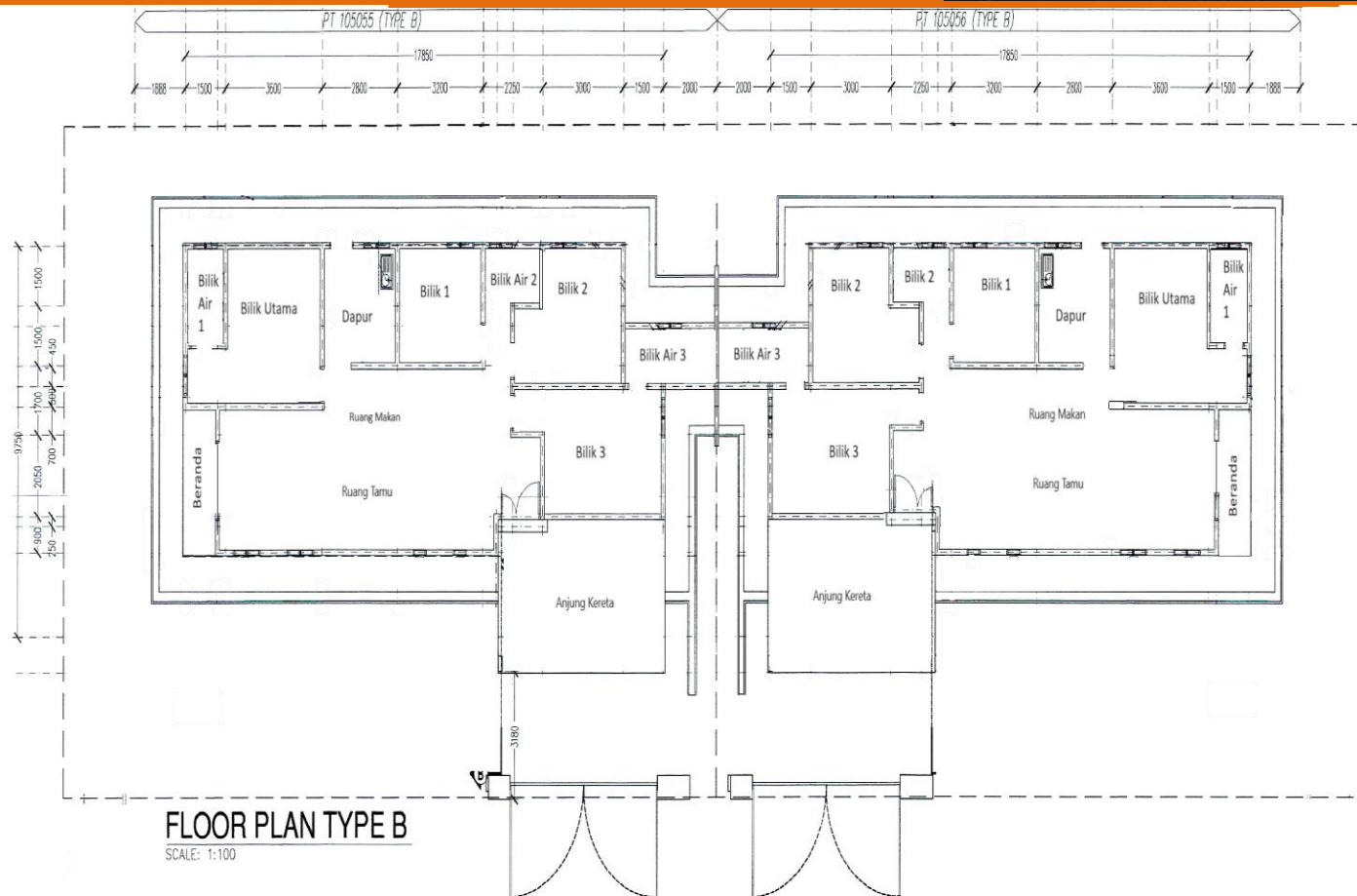
SPECIFICATION

- 1) Struktur : Konkrit tetulang besi
- 2) Dinding : Batu bata / bata simen
- 3) Bumbung : Kekuda besi/ Metal deck
- 4) Siling : Kepingan siling tanpa asbestos / siling kapur (tingkat atas)
- 5) Kemas Lantai : Ruang tamu & makan : - jubin seramik
Dapur & bilik mandi : - jubin seramik
Bilik Tidur : - Jubin seramik
Lain - lain : - lepaan simen
- 6) Kemas Dinding : Dapur : - jubin seramik (+ / - 2100mm tinggi)
Bilik mandi : - jubin seramik (+ / - 2100mm tinggi)
Lain - lain : - lepaan simen & skim coat / cat emulsi
Dinding Luar : - lepaan simen & cat emulsi tahan cuaca
- 7) Pintu : Bingkai logam ,
Pintu papan sedatar
Set kunci berkualiti
- 8) Tingkap : Tingkap kesmen / tingkap ram boleh laras
- 9) Kelengkapan Sanitari : Besin basuh : 4
Sinki dapur (aluminium) : 1
Tandas : 4
Pancuran mandi : 4
- 10) Pemasangan Letrik : Punca lampu : 18
Punca kuasa : 14
Punca kipas : 5
- 11) Kerja-kerja Luaran : Pagar bata di bahagian depan.
" chain link " di bahagian lain

Berkembar 1 tingkat

Jenis B 4 bilik , 3 Tandas & 1 Dapur

Jenis B

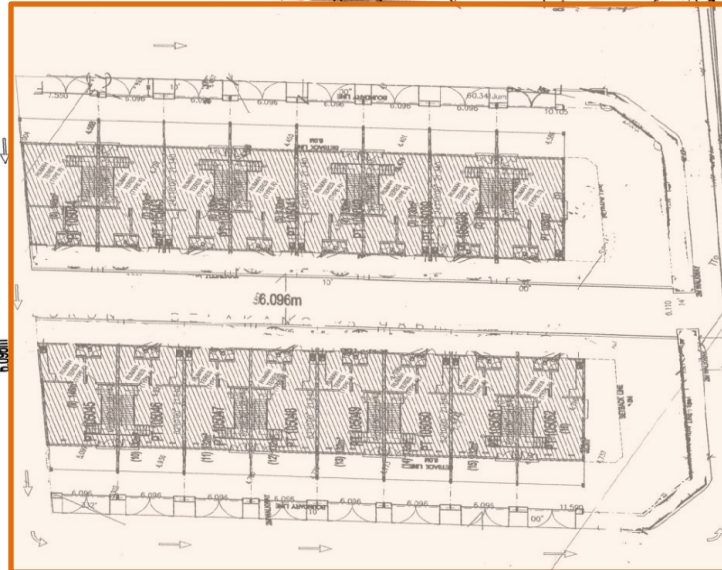


SPECIFICATION

- 1) Struktur : Konkrit tetulang besi
- 2) Dinding : Batu bata / bata simen
- 3) Bumbung : Kekuda besi/ Metal deck
- 4) Siling : Kepingan siling tanpa asbestos / siling kapur (tingkat atas)
- 5) Kemas Lantai : Ruang tamu & makan : jubin seramik
Dapur & bilik mandi : - jubin seramik
Bilik Tidur : - jubin seramik
Lain - lain : - lepaan simen
- 6) Kemas Dinding : Dapur : - jubin seramik (+ / - 2100mm tinggi)
Bilik mandi : - jubin seramik (+ / - 2100mm tinggi)
Lain - lain : - lepaan simen & skim coat / cat emulsi
Dinding Luar : - lepaan simen & cat emulsi tahan cuaca
- 7) Pintu : Bingkai logam ,
Pintu papan sedatar
Set kunci berkualiti
- 8) Tingkap : Tingkap kesmen / tingkap ram boleh laras
- 9) Kelengkapan Sanitari : Besin basuh : 4
Sinki dapur (aluminium) : 1
Tandas : 4
Pancuran mandi : 4
- 10) Pemasangan Letrik : Punca lampu : 19
Punca kuasa : 14
Punca kipas : 5
- 11) Kerja-kerja Luaran : Pagar bata di bahagian depan.
" chain link " di bahagian lain

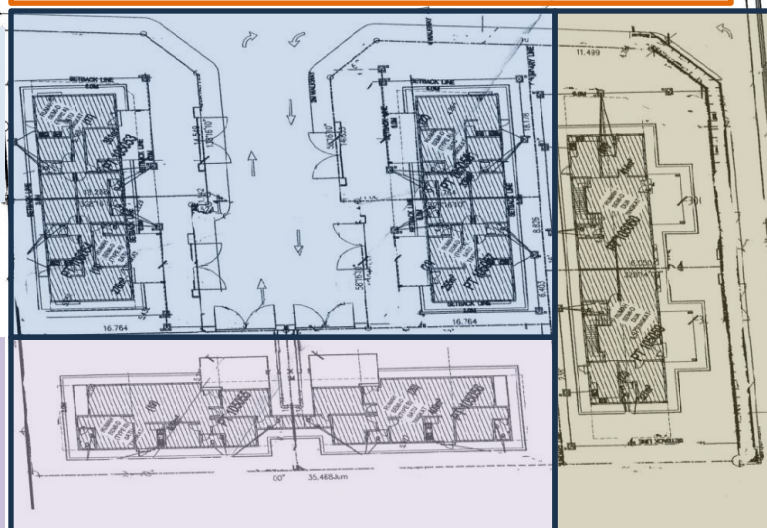
← ke UMT/ UniZA

Ke Gong badak →



Teres 2 Tingkat
Jenis A,B,C & D

Berkembar Satu
Tingkat
Jenis A



Berkembar Satu
Tingkat Jenis B
(Link Banglo)

Berkembar Dua Tingkat

